



Årsredovisning 2023



Brf Tangenten, Uppsala

Org nr 769626-8718

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Tangenten, Uppsala, med säte i Uppsala kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2024-02-28.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Kvarngärdet 56:5 i Uppsala kommun. Föreningen består av ett flerfamiljshus med 52 bostadsrätter. Fastigheten är upplåten med äganderätt. Inflyttning i fastigheten skedde under oktober till november 2015.

Den totala boarean (BOA) är 4 654 kvm.

Föreningen har 37 garageplatser, varav 12 har laddplats för elbil, 4 mc-platser och 7 öppna parkeringsplatser via extern part.

Lägenhetsfördelning:

5 st	1 rum och kök
7 st	2 rum och kök
11 st	3 rum och kök
26 st	4 rum och kök
3 st	5 rum och kök

Föreningens byggnad är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Moderna försäkringar. Föreningen har också tecknat kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning.

Föreningen har avtal med UBC Teknisk Förvaltning gällande teknisk förvaltning.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är delaktig i två gemensamhetsanläggningar:

GA:21 avseende garage, gård, samt ett antal gemensamma utrymmen såsom soprum och tvättstuga.

GA:9 avseende vägbana med vändplan.

Andelstal för GA:21 är 8/25 och i GA:9 är 44,16/214.

Kostnaden är budgeterad till ca 1 280 000 kr/år.

Föreningens hyreskontrakt

Kontraktet på föreningens garage löper enligt följande:

Leverantör	Momspliktig	Platser	Löptid t o m
Aimo Park	ja	37 garageplatser 4 MC platser	tillsvidare

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad och redovisar moms för uthyrning av externa garageplatser/parkeringsplatser.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 8 maj 2023 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Jonas Missaoui Maria Tolo Markus Sjöblom Jenny Swärdh Ewelina Trolle	ordförande
Suppleanter	Paul Sandberg	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft sju (sju) protokollförda sammanträden.

Valberedning

Björn Weström Peter Stenborn	Sammankallande
---------------------------------	----------------

Revisorer

Borev Revision AB

Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter skall vara ett prisbasbelopp exkl sociala avgifter att fritt fördelas inom styrelsen med reservation om ytterligare ett halvt prisbasbelopp som option om behovet uppstår att en större arbetsinsats krävs av styrelsemedlemmarna under kommande år.

Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.

Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr/kvm BOA. Eftersom fastigheten är nybyggd (värdeår 2015) finns inget underhåll planerat inom de närmaste fem till tio åren.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Bolagsverket den 19 februari 2014. Tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles av Bolagsverket den 24 februari 2014.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Fastighetsavgift/ fastighetsskatt

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första femton åren efter värdeåret. Värdeår 2015.

Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande en procent av taxeringsvärdet för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärde är 173 000 000 kr, varav byggnadsvärde 124 000 000 kr och markvärde friköpt tomt 49 000 000 kr. Värdeår 2015.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Installation av ny nödbelysning led i hela garaget genomförd.

Förstärkt skyltning av nödutgångar genomförd.

Särskild besiktning genomförd.

Laserscanning samt dubbmätning av kvarteret genomförd.

Kvarstående reklamerade punkter från garantibesiktningar samt särskilda besiktningar drivs som ett ärende mot Bonava.

Årsavgifterna höjdes 1 april 2023 med 10 % samt 1 februari 2024 med 5 %.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 80 (79) medlemmar. Under året har 5 (9) medlemmar tillträtt samt 4 (9) medlemmar utträtt ur föreningen vid 4 (6) antal överlåtelser.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	3 566	3 320	3 305	3 301
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-182	-489	345	344
Soliditet (%)	76,69	76,42	76,11	75,60
Årets resultat exkl avskrivningar (tkr)	1 058	751	1 585	1 584
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	688	639	640	636
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	7 088	7 254	7 412	7 604
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	8 710	8 914	9 108	9 344
Sparande per kvm (kr/kvm)	185	131	277	277
Räntekänslighet (%)	12,65	13,95	14,24	14,68
Energikostnad per kvm (kr/kvm)*	0	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	89,79	89,57	90,06	90,03

I nyckeltalet årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ingår från och med 2023 IMD avseende el, vatten och värme, telefoni, kabel-TV, bredband och avfallshantering, om sådana avgifter tas av föreningen enligt BFN 2023:1. För att kunna jämföra över år är även tidigare år omräknade.

*Energikostnader betalas genom samfällighetsavgiften

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.
Kostnader för el ingår inte i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningens underskott beror på ökade räntekostnader.

Baserat på föreningens underhållsplan anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.

Föreningen planerar att finansiera förlusten genom att höja årsavgifterna.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 500 419	33 499 581	915 967	1 420 398	-489 066	135 847 299
Disposition av föregående års resultat:			139 620	-628 686	489 066	0
Årets resultat					-181 690	-181 690
Belopp vid årets utgång	100 500 419	33 499 581	1 055 587	791 712	-181 690	135 665 609

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	791 712
årets förlust	-181 690
	610 022
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	139 620
i ny räkning överföres	470 402
	610 022

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 566 108	3 320 258
Övriga rörelseintäkter		2 425	0
Summa rörelseintäkter		3 568 533	3 320 258
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 370 163	-1 882 076
Övriga externa kostnader	4	-168 995	-206 809
Personalkostnader	5	-90 568	-97 189
Avskrivningar		-1 240 500	-1 240 500
Summa rörelsekostnader		-2 870 226	-3 426 574
Rörelseresultat		698 307	-106 316
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 139	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-885 136	-382 750
Summa finansiella poster		-879 997	-382 750
Resultat efter finansiella poster		-181 690	-489 066
Årets resultat		-181 690	-489 066

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	173 146 250	174 386 750
Summa materiella anläggningstillgångar		173 146 250	174 386 750
Summa anläggningstillgångar		173 146 250	174 386 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	3 403 497	2 947 890
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	362 522	424 385
Summa kortfristiga fordringar		3 766 019	3 372 275
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		407	400
Summa kassa och bank		407	400
Summa omsättningstillgångar		3 766 426	3 372 675
SUMMA TILLGÅNGAR		176 912 676	177 759 425

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		134 000 000	134 000 000
Fond för yttre underhåll		1 055 587	915 967
Summa bundet eget kapital		135 055 587	134 915 967

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		791 712	1 420 398
Årets resultat		-181 690	-489 066
Summa fritt eget kapital		610 022	931 332
Summa eget kapital		135 665 609	135 847 299

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9	10 562 500	20 137 500
Summa långfristiga skulder		10 562 500	20 137 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9	29 975 000	21 350 000
Leverantörsskulder		282 103	37 255
Skatteskulder		43 520	39 680
Övriga skulder		26 081	18 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	357 863	328 738
Summa kortfristiga skulder		30 684 567	21 774 626

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

176 912 676

177 759 425

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-181 690	-489 066
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 240 500	1 240 500
Förändring skatteskuld/fordran	3 840	3 840

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

1 062 650 755 274

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	62 493	-38 755
Förändring av leverantörsskulder	244 848	8 951
Förändring av kortfristiga skulder	8 661 252	9 833 402

Kassaflöde från den löpande verksamheten

10 031 243 10 558 872

Finansieringsverksamheten

Förändring av långfristiga skulder	-9 575 000	-10 725 000
------------------------------------	------------	-------------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-9 575 000 -10 725 000

Årets kassaflöde

456 243 -166 128

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	2 926 467	3 092 595
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	3 382 710	2 926 467

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	3 026 825	2 815 668
P-plats och garage	348 803	328 708
Kabel-TV och bredband	109 200	109 200
Varmvattenavgifter	68 094	49 046
Avgifter för andrahandsuthyrning	2 625	0
Övriga intäkter	10 560	17 636
	3 566 107	3 320 258

I årsavgiften ingår värme, vatten, kabel-tv, bredband.

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Gemensamhetsanläggning	1 207 501	1 728 000
Reparationer	7 601	5 778
Försäkringskostnader	45 011	38 319
Kabel-tv	110 050	109 979
	1 370 163	1 882 076

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Fastighetsskatt	21 760	21 760
Porto	5 940	3 042
Föreningsgemensamma kostnader	8 080	2 200
Revisionsarvode	16 975	24 263
Ekonomisk förvaltning	88 850	95 242
Bankkostnader	3 675	2 492
Konsultarvoden	0	1 948
Underhållsplan	0	29 401
Medlems-/föreningsavgifter	6 120	6 030
Övriga poster	17 595	20 431
	168 995	206 809

Not 5 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	68 915	73 953
Sociala avgifter	21 653	23 236
	90 568	97 189

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 447 000	126 447 000
Investeringsmoms	-2 397 000	-2 397 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 050 000	124 050 000
Ingående avskrivningar	-8 063 250	-6 822 750
Årets avskrivningar	-1 240 500	-1 240 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 303 750	-8 063 250
Redovisat värde mark	58 400 000	58 400 000
Utgående värde mark	58 400 000	58 400 000
Utgående redovisat värde	173 146 250	174 386 750

Not 7 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	21 194	21 811
Avräkningskonto förvaltare	3 382 303	2 926 067
Fordran hos Danske Bank	0	12
	3 403 497	2 947 890

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsförsäkring	15 686	13 639
IMD, vatten	9 360	9 079
Tv, bredband och telefoni	27 525	27 500
Samfällighetsavgift	256 000	320 000
Förvaltningskostnader	18 991	19 755
Medlemsavgift	0	6 120
Parkeringsintäkter	34 959	28 292
	362 521	424 385

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Swedbank	4,535	2024-06-28	10 625 000	10 625 000
Nordea	4,530	2024-03-22	9 775 000	10 625 000
Nordea	0,86	2024-06-19	9 575 000	9 675 000
Nordea	0,81	2025-05-21	10 562 500	10 562 500
			40 537 500	41 487 500
Kortfristig del av långfristig skuld			29 975 000	21 350 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Årlig amortering enligt villkorsbilaga: 200 000 kr
Lån som förfaller inom ett år: 29 975 000 kr

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	29 736	22 897
Styrelsearvoden	29 133	29 133
Sociala avgifter	12 384	12 384
Revision	16 375	16 375
Förutbetalda avgifter och hyror	270 234	247 949
	357 862	328 738

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	48 500 000	48 500 000
	48 500 000	48 500 000

Uppsala den dag som framgår av vår digitala signering

Jonas Missaoui

Maria Tolo

Markus Sjöblom

Jenny Swärdh

Ewelina Trolle

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sanna Lindqvist
Revisor

Kvittens - elektronisk signatur



Filnamn: Årsredovisning_2023_Brf_Tangenten.pdf

Kvittensen skapad: 2024-04-24 13:10:33

Dokumentet är undertecknat av:

	EWELINA ANDERSSON (19830912XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-23 08:15:13
	Jenny Maria Helene Swärdh (19731208XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-23 08:04:12
	JONAS MISSAOUI (19820827XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-23 08:14:54
	MARIA TOLO (19890523XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-23 08:13:11
	MARKUS SJÖBLOM (19730606XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-23 08:46:13
	Sanna Karin Helena Lindkvist (19880317XXXX) Revisor	2024-04-24 13:10:33



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2023_Brf_Tangenten.pdf (390497 byte)

AD1CD64E15243BED6C16A3FB6D33FC8558F762929251B4185DDC147FF5E615C18D29BEE7ECA6B65C7598
469DB5E54928F20B349EEA5274A97ACBE56C2A63C082

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tangenten, Uppsala, org.nr 769626-8718

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tangenten, Uppsala för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 27 april 2023 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans

rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tangenten, Uppsala för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Enligt 6 kap. 23 § första stycket lag om ekonomiska föreningar ska styrelsen hålla årsredovisning och revisionsberättelsen tillgängliga för medlemmarna under minst två veckor innan föreningsstämman. Inför årsstämman 2023-05-08 har handlingarna inte funnits tillgängliga i lagstadgad tid.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Sanna Lindqvist
Revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2024-04-24 13:16:15

Dokumentet är undertecknat av:



Sanna Karin Helena Lindkvist (19880317XXXX) Revisor

2024-04-24 13:16:15



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (364453 byte)

922D93CAC316BA7346789CFBB9A0E70D120FBE6A3B623F07AB3189FAA1C3EE281B714A4312745468FC22
3C966B5AA863DCF3AD6D51129AE9DC794511060C6AD6

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 **summera** support