

Trivselregler i Brf Tangenten

När du köpte din bostadsrätt blev du samtidigt medlem i bostadsrättsföreningen Tangenten. Tillsammans med övriga medlemmar äger vi andelar i föreningen och det är vi tillsammans som alla ansvarar för att vi tar hänsyn till varandra så att vi trivs i vårt boende. Vi har därför ett antal trivselregler som vi alla måste förhålla oss till.

1. Som bostadsrättshavare skall Ni vara aktsam om och väl vårda både Er bostad och föreningens egendom i övrigt. Ni är enligt stadgarna skyldig att följa de regler och föreskrifter som föreningen utfärdar. Detta gäller även gäster och eventuella hyresgäster.
2. Om skada skulle uppstå i bostaden, som riskerar att skada huset eller dess utrustning, och som därmed måste åtgärdas på en gång, är Ni som bostadsrättshavare skyldig att **omgående** anmäla detta enligt anvisningar i Er bopärm. (Detta är nödvändigt för att försäkringar och garantiåtaganden skall gälla.)
3. Utan Era grannars medgivande bör Ni undvika att spika, borra, spela instrument eller musik på hög volym efter kl. 22.00 och före kl 06.00 på vardagar och efter kl. 23:00 och före kl. 09:00 på helger. Tänk också på att vissa aktiviteter kan vara störande även under dagtid.
4. Ni får inte bedriva yrkesmässig verksamhet i bostaden eller på bostadsrättsföreningens fastighet i övrigt.
5. Mer omfattande förändring i bostaden eller utanför den, t ex på uteplatsen, får inte göras utan styrelsens skriftliga godkännande.
6. För hushållssopor finns behållare i diskbänksskåp. Hushållssopor samt omfattande källsortering lämnas i någon av samfällighetens tre soprum.
Övrig källsortering hänvisas till kommunens återvinningsstationer och grovsopor hänvisas till kommunens återvinningscentral.
7. Bostadsrättshavare skall rätta sig dels efter de särskilda föreskrifter som utfärdas av styrelsen angående soprum, cykelrum och andra gemensamma utrymmen och ytor samt dels efter övriga av förvaltare/fastighetsskötare lämnade föreskrifter.
8. Har Ni husdjur av något slag, måste Ni se till att grannar eller kringboende inte blir störda eller ofredas.
9. Skyltning eller affischering på hus eller plank får inte göras utan styrelsens skriftliga medgivande.
10. Paraboler, antenner och staket mm får ej sättas upp utan styrelsens skriftliga medgivande.
11. Inglasning av balkonger och uppsättning av markiser får endast ske med styrelsens skriftliga godkännande.
12. Parkering av motorfordon, släp- eller husvagn inom fastigheten, utanför garageplatserna, får inte ske.
13. Körande av privata motorfordon på innergåden är inte tillåtet.
14. Borrning i fasad samt i tak på balkonger/uteplatser får inte ske utan styrelsens skriftliga godkännande.
15. Grillning får ske på balkonger, terrasser eller uteplatser **endast med elgrill** pga brandrisk och störande os. Kolgrill och gasolgrill får endast användas på hårdgjorda ytor nere på markplan minst 3 meter ut från från tomtgräns för terrass/uteplats.
16. Gård, trappor, källargångar, parkeringsplatser, hiss och entréer får inte belamras med skräp, cyklar, torkmattor etc. Trapphuset är nödutrymningsväg och får ej blockeras.
17. Ovanstående föreskrifter skall också iakttagas av bostadsrättshavarens familj och gäster eller de som av bostadsrättshavaren inryms i lägenheten.

Styrelsen