

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Tangenten, Uppsala**

769626-8718

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen för Brf Tangenten, Uppsala, med säte i Uppsala kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 27 november 2014.

#### Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Kvarngärdet 56:5 i Uppsala kommun. Föreningen består av ett flerfamiljshus med 52 bostadsrätter. Inflyttning i fastigheten skedde under oktober till november 2015.

Den totala boarean (BOA) är 4 654 kvm.

Föreningen har 37 garageplatser, 2 mc-platser och 7 öppna parkeringsplatser via extern part.

#### Lägenhetsfördelning:

5 st	1 rum och kök
7 st	2 rum och kök
11 st	3 rum och kök
26 st	4 rum och kök
3 st	5 rum och kök

Föreningens byggnad är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Moderna försäkringar. Föreningen har också tecknat kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Entreprenaden blev godkänd på ett slutmöte den 10 december 2015. Garantitiden är fem år, men jämkad enligt överenskommelse, och löper fram till den 13 november 2020.

Garantibesiktning verkställs dock inom 2 år från godkänd entreprenad.

#### Förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum UBC Förvaltning AB gällande ekonomisk förvaltning. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till den 31 december 2018.

Föreningen har avtal med UBC Teknisk Förvaltning gällande teknisk förvaltning. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till den 31 december 2018. Omförhandling kan ske senast den 30 september 2018.

#### Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är delaktig i två gemensamhetsanläggningar:

GA:1 avseende garage, gård, samt ett antal gemensamma utrymmen såsom soprum och tvättstuga

GA:9 avseende vägbana med vändplan.

Andelstal för GA:1 är 32/100 och i GA:9 är 44,16/214.

Kostnaden är budgeterad, till ca 735 000 kr/år.

#### Föreningens hyreskontrakt

Kontraktet på föreningens garage löper enligt följande:

Verksamhet	Momspliktig	Platser	Löptid t o m
Q-Park AB	ja	37 garageplatser 2 MC platser	2018-12-31

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad och redovisar moms för uthyrning av externa garageplatser/ parkeringsplatser.

#### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 1 juni 2017 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Amanda Persson Anders Fahlgren Frida Lanshammar Maria Tolo Paul Sandberg
-----------	--

Suppleanter	Björn Weström Jonas Miassaoui
-------------	----------------------------------

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft elva (fyra) protokollförda sammanträden.

#### Valberedning

Jesefin Gelin Christer Sparf	Sammankallande
---------------------------------	----------------

#### Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med Niklas Jonsson som huvudansvarig.

#### Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter skall vara ett prisbasbelopp exkl sociala avgifter att fritt fördelas inom styrelsen.

Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.

#### Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr/kvm BOA. Eftersom fastigheten är nybyggd (värdeår 2016) finns inget underhåll planerat inom de närmaste fem till tio åren.

#### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Bolagsverket den 19 februari 2014. Tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles av Bolagsverket den 24 februari 2014.

#### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

#### Fastighetsavgift/ fastighetsskatt

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första femton åren efter värdeåret.

Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande en procent av taxeringsvärdet för lokaler.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<u>Årets förändring av likvida medel</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Årsavgifter och övriga intäkter	2 815 668	2 785 944
Hyror och övriga intäkter	530 538	484 715
Kostnader exkl avskrivningar	<u>-1 447 971</u>	<u>-1 545 731</u>
Förändring av likvida medel från den löpande verksamheten	1 898 235	1 724 928
Förändring fordringar och kortfristiga skulder exkl amorteringar	165 331	-1 195 140
Årets amorteringar	-1 350 000	-37 500
Upptagna fastighetslån	0	48 500 000
Förändring av byggnadskreditiv	0	-48 671 290
Förändring likvida medel	713 566	320 998
Likvida medel vid årets början	1 074 681	753 683
Likvida medel vid årets slut	1 788 247	1 074 681

#### **Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årsskiftet 83 (86) medlemmar. Under året har tio (94) medlemmar tillträtt samt 13 (13) medlemmar utträtt ur föreningen vid sex (tolv) antal överlåtelse och inga (inga) upplåtelse.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning (tkr)	3 346	1 652
Resultat efter finansiella poster (tkr)	658	297
Soliditet (%)	73,90	73,33
Årets resultat exkl avskrivningar (tkr)	1 898	917
Fastighetslån/kvm	10 121	10 413
Årsavgifter/kvm	605	605

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med BOA av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med BOA av föreningens fastighet.

**Förändring av eget kapital**

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 500 419	33 499 581	78 247		296 885	134 375 132
Disposition av föregående års resultat:			139 620	157 265	-296 885	0
Årets resultat					657 735	657 735
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 500 419</b>	<b>33 499 581</b>	<b>217 867</b>	<b>157 265</b>	<b>657 735</b>	<b>135 032 867</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	157 265
årets vinst	657 735
	<b>815 000</b>

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	139 620
i ny räkning överföres	675 380
	<b>815 000</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-01-01 -2017-12-31</b>	<b>2016-01-01 -2016-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 346 206	1 651 754
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 346 206</b>	<b>1 651 754</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-863 389	-475 064
Övriga externa kostnader	4	-160 364	-47 431
Personalkostnader	5	-54 999	-38 966
Avskrivningar	6	-1 240 500	-620 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 319 252</b>	<b>-1 181 711</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 026 954</b>	<b>470 043</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 990
Räntekostnader och liknande resultatposter		-369 219	-175 148
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-369 219</b>	<b>-173 158</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>657 735</b>	<b>296 885</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>657 735</b>	<b>296 885</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	180 589 250	181 829 750
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>180 589 250</b>	<b>181 829 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>180 589 250</b>	<b>181 829 750</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	1 877 745	1 164 230
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	259 105	255 135
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 136 850</b>	<b>1 419 365</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 136 850</b>	<b>1 419 365</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>182 726 100</b>	<b>183 249 115</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		134 000 000	134 000 000
Fond för yttre underhåll		217 867	78 247
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>134 217 867</b>	<b>134 078 247</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		157 265	0
Årets resultat		657 735	296 885
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>815 000</b>	<b>296 885</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>135 032 867</b>	<b>134 375 132</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	46 962 500	48 312 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>46 962 500</b>	<b>48 312 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	150 000	150 000
Leverantörsskulder		182 544	39 151
Skatteskulder		45 860	14 348
Övriga skulder		21 595	20 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	330 734	337 682
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>730 733</b>	<b>561 483</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>182 726 100</b>	<b>183 249 115</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2017	2016
Årsavgifter	2 815 821	1 407 912
P-plats och garage	333 993	168 074
Kabel-TV och bredband	139 536	70 224
Varmvattenavgifter	54 244	4 060
Avgifter för andrahandsuthyrning	2 613	1 484
	<b>3 346 207</b>	<b>1 651 754</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2017	2016
Fastighetsskötsel	15 171	45 512
Hisskostnader	-306	0
Inköp av parkeringstjänster	27 270	13 655
Gemensamhetsanläggning	666 880	333 440
Reparationer	15 546	16 585
Hissreparationer	2 755	1 926
Försäkringskostnader	32 328	14 838
Kabel-tv	103 745	49 108
	<b>863 389</b>	<b>475 064</b>

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Fastighetsskatt	22 930	0
Fastighetsskatt föregående år	22 930	0
Porto	3 106	1 551
Föreningsgemensamma kostnader	9 525	0
Revisionsarvode	20 000	0
Ekonomisk förvaltning	62 728	29 938
Bankkostnader	2 000	1 000
Juridisk konsultation	0	7 500
Medlems-/föreningsavgifter	5 630	5 630
Övriga poster	11 515	1 812
	<b>160 364</b>	<b>47 431</b>

#### Not 5 Personalkostnader

	2017	2016
Styrelsearvode	40 958	29 650
Sociala avgifter	14 041	9 316
	<b>54 999</b>	<b>38 966</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2017	2016
Ingående anskaffningsvärden	126 447 000	126 447 000
Investeringsmoms	-2 397 000	-2 397 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>124 050 000</b>	<b>124 050 000</b>
Ingående avskrivningar	-620 250	0
Årets avskrivningar	-1 240 500	-620 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 860 750</b>	<b>-620 250</b>
Redovisat värde mark	58 400 000	58 400 000
<b>Utgående värde mark</b>	<b>58 400 000</b>	<b>58 400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>180 589 250</b>	<b>181 829 750</b>

### Not 7 Övriga fordringar

	2017-12-31	2016-12-31
Skattekonto	1 100	1 151
Avräkningskonto förvaltare	1 788 247	1 074 681
Fordran hos entreprenör	88 398	88 398
	<b>1 877 745</b>	<b>1 164 230</b>

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsförsäkring	10 813	10 701
Konsultarvode	8 337	8 136
Tv, bredband och telefoni	27 482	24 591
Samfällighetsavgift	166 720	166 720
Förvaltningskostnader	17 151	16 934
Parkeringsintäkter	28 602	28 052
	<b>259 105</b>	<b>255 134</b>

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
Swedbank	1,06	3-månader	0	485 000
Swedbank	0,56	2017-06-21	0	11 640 000
Swedbank	0,64	2018-06-20	12 125 000	12 125 000
Swedbank	0,76	2019-06-19	12 125 000	12 125 000
Swedbank	0,92	2020-06-17	11 937 500	12 087 500
Swedbank	0,95	2020-06-17	10 925 000	0
			<b>47 112 500</b>	<b>48 462 500</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			150 000	150 000

### Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Räntekostnader	67 089	60 618
Styrelsearvoden	26 133	29 650
Sociala avgifter	9 384	9 317
Revision	20 000	0
Parkeringskostnader	2 337	2 286
Förutbetalda avgifter och hyror	205 791	235 810
	<b>330 734</b>	<b>337 681</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2017-12-31	2016-12-31
Företagsinteckning	48 500 000	48 500 000
	<b>48 500 000</b>	<b>48 500 000</b>

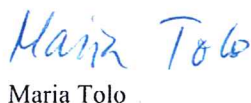
**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

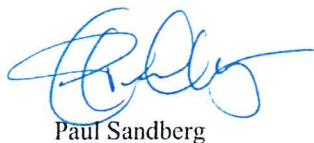
Uppsala *den 8 maj 2018*

  
Amanda Persson

  
Anders Fahlgren

  
Frida Lanshammar

  
Maria Tolo

  
Paul Sandberg

Vår revisionsberättelse har lämnats *den 8 maj 2018*

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor

## ***Revisionsberättelse i bostadsrättsföreningar***

---

### **Revisionsberättelse**

Till föreningsstämman i BRF Tangenten, org.nr 769626-8718.

### **Rapport om årsredovisningen**

#### ***Uttalanden***

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Tangenten för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Tangenten för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Stockholm den 8 maj 2018  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor