

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Tangenten, Uppsala**  
769626-8718

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för Brf Tangenten, Uppsala, med säte i Uppsala kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 28 augusti 2018.

#### Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Kvarngärdet 56:5 i Uppsala kommun. Föreningen består av ett flerfamiljshus med 52 bostadsrätter. Inflyttning i fastigheten skedde under oktober till november 2015.

Den totala boarean (BOA) är 4 654 kvm.

Föreningen har 37 garageplatser, 4 mc-platser och 7 öppna parkeringsplatser via extern part.

#### Lägenhetsfördelning:

5 st	1 rum och kök
7 st	2 rum och kök
11 st	3 rum och kök
26 st	4 rum och kök
3 st	5 rum och kök

Föreningens byggnad är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Moderna försäkringar. Föreningen har också tecknat kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Entreprenaden blev godkänd på ett slutmöte den 10 december 2015. Garantitiden är fem år, men jämkad enligt överenskommelse, och löper fram till den 13 november 2020.

Garantibesiktning verkställs dock inom 2 år från godkänd entreprenad.

#### Förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till den 31 december 2019.

Föreningen har avtal med UBC Teknisk Förvaltning gällande teknisk förvaltning. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till den 31 december 2019. Omförhandling kan ske senast den 30 september 2019.

9

#### Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är delaktig i två gemensamhetsanläggningar:

GA:1 avseende garage, gård, samt ett antal gemensamma utrymmen såsom soprum och tvättstuga

GA:9 avseende vägbana med vändplan.

Andelstal för GA:1 är 32/100 och i GA:9 är 44,16/214.

Kostnaden är budgeterad, till ca 1 024 000 kr/år.

#### Föreningens hyreskontrakt

Kontraktet på föreningens garage löper enligt följande:

Verksamhet	Momspliktig	Platser	Löptid t o m
Q-Park AB	ja	37 garageplatser 4 MC platser	2020-12-31

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad och redovisar moms för uthyrning av externa garageplatser/ parkeringsplatser.

#### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 14 maj 2018 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Björn Weström Anders Fahlgren Frida Lanshammar Maria Tolo Jonas Missaoui
-----------	--

Suppleanter	Markus Sjöblom Amanda Persson
-------------	----------------------------------

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft åtta (elva) protokollförda sammanträden.

#### Valberedning

Josefin Gelin Christer Sparf	Sammanställande
---------------------------------	-----------------

#### Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med Niklas Jonsson som huvudansvarig.

#### Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter skall vara ett prisbasbelopp exkl sociala avgifter att fritt fördelas inom styrelsen.

Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.

#### Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr/kvm BOA. Eftersom fastigheten är nybyggd (värdeår 2016) finns inget underhåll planerat inom de närmaste fem till tio åren.

#### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Bolagsverket den 19 februari 2014. Tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles av Bolagsverket den 24 februari 2014.

#### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

#### Fastighetsavgift/ fastighetsskatt

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första femton åren efter värdeåret.

Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande en procent av taxeringsvärdet för lokaler.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Nytt inpasseringssystem. Koder har tagits bort och ersatts med tagg.

Porttelefon har installerats.

Brytskydd på dörrar har installerats.

Skyddsplåtar har monterats över nyckelbrytare/dörröppnare.

Bevattningsystem till innergården har installerats.

#### **Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årsskiftet 81 (83) medlemmar. Under året har sex (tio) medlemmar tillträtt samt åtta (13) medlemmar utträtt ur föreningen vid fem (sex) antal överlåtelser.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning (tkr)	3 313	3 346
Resultat efter finansiella poster (tkr)	184	658
Soliditet (%)	74,63	73,90
Årets resultat exkl avskrivningar (tkr)	1 424	1 898
Fastighetslån/kvm	9 768	10 121
Årsavgifter/kvm	605	605

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

#### Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

#### Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med BOA av föreningens fastighet.

### Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med BOA av föreningens fastighet.

### **Förändring av eget kapital**

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 500 419	33 499 581	217 867	157 265	657 735	135 032 867
Disposition av föregående års resultat:			139 620	518 115	-657 735	0
Årets resultat					183 562	183 562
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 500 419</b>	<b>33 499 581</b>	<b>357 487</b>	<b>675 380</b>	<b>183 562</b>	<b>135 216 429</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	675 381
årets vinst	183 562
	<b>858 943</b>
disponeras så att reservering fond för yttre underhåll	139 620
i ny räkning överföres	719 323
	<b>858 943</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>	<b>2017-01-01 -2017-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 312 512	3 346 206
Övriga rörelseintäkter		381	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 312 893</b>	<b>3 346 206</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 311 613	-863 389
Övriga externa kostnader	4	-140 802	-160 364
Personalkostnader	5	-60 270	-54 999
Avskrivningar	6	-1 240 500	-1 240 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 753 185</b>	<b>-2 319 252</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>559 708</b>	<b>1 026 954</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-376 146	-369 219
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-376 146</b>	<b>-369 219</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>183 562</b>	<b>657 735</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>183 562</b>	<b>657 735</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	179 348 750	180 589 250
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>179 348 750</b>	<b>180 589 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>179 348 750</b>	<b>180 589 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	1 524 479	1 877 745
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	305 713	259 105
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 830 192</b>	<b>2 136 850</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 830 192</b>	<b>2 136 850</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>181 178 942</b>	<b>182 726 100</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		134 000 000	134 000 000
Fond för yttre underhåll		357 487	217 867
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>134 357 487</b>	<b>134 217 867</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		675 381	157 265
Årets resultat		183 562	657 735
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>858 943</b>	<b>815 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>135 216 430</b>	<b>135 032 867</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	45 312 500	46 962 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>45 312 500</b>	<b>46 962 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	150 000	150 000
Leverantörsskulder		91 729	182 544
Skatteskulder		52 450	45 860
Övriga skulder		11 033	21 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	344 800	330 734
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>650 012</b>	<b>730 733</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>181 178 942</b>	<b>182 726 100</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2018	2017
Årsavgifter	2 815 806	2 815 821
P-plats och garage	341 435	333 993
Kabel-TV och bredband	93 936	139 536
Varmvattenavgifter	51 506	54 244
Avgifter för andrahandsuthyrning	9 829	2 613
Övriga intäkter	381	0
	<b>3 312 893</b>	<b>3 346 207</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2018	2017
Fastighetsskötsel	0	15 171
Hisskostnader	0	-306
Inköp av parkeringstjänster	22 140	27 270
Gemensamhetsanläggning	1 147 200	666 880
Reparationer	125	15 546
Hissreparationer	0	2 755
Avfallshantering	666	0
Försäkringskostnader	31 551	32 328
Kabel-tv	109 931	103 745
	<b>1 311 613</b>	<b>863 389</b>

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Fastighetsskatt	29 520	22 930
Fastighetsskatt föregående år	0	22 930
Porto	3 891	3 106
Föreningsgemensamma kostnader	5 718	9 525
Revisionsarvode	18 001	20 000
Ekonomisk förvaltning	63 299	62 728
Bankkostnader	2 597	2 000
Medlems-/föreningsavgifter	0	5 630
Gåvor	199	0
Övriga poster	17 577	11 515
	<b>140 802</b>	<b>160 364</b>

#### Not 5 Personalkostnader

	2018	2017
Styrelsearvode	45 550	40 958
Sociala avgifter	14 720	14 041
	<b>60 270</b>	<b>54 999</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2018	2017
Ingående anskaffningsvärden	126 447 000	126 447 000
Investeringsmoms	-2 397 000	-2 397 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>124 050 000</b>	<b>124 050 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 860 750	-620 250
Årets avskrivningar	-1 240 500	-1 240 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 101 250</b>	<b>-1 860 750</b>
Redovisat värde mark	58 400 000	58 400 000
<b>Utgående värde mark</b>	<b>58 400 000</b>	<b>58 400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>179 348 750</b>	<b>180 589 250</b>

### Not 7 Övriga fordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Skattekonto	41 536	1 100
Avräkningskonto förvaltare	1 394 545	1 788 247
Fordran hos entreprenör	88 398	88 398
	<b>1 524 479</b>	<b>1 877 745</b>

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsförsäkring	10 369	10 813
Mätdata, vatten	8 133	8 337
Tv, bredband och telefoni	27 485	27 482
Samfällighetsavgift	184 000	166 720
Förvaltningskostnader	16 034	17 151
Medlemsavgift	5 740	28 602
Parkeringsintäkter, nov + dec -18	53 952	0
	<b>305 713</b>	<b>259 105</b>

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Swedbank	0,64	2018-06-20	0	12 125 000
Swedbank, 29945	0,76	2019-06-19	12 125 000	12 125 000
Swedbank, 34325	0,92	2020-06-17	11 787 500	11 937 500
Swedbank, 29929	0,95	2020-06-17	10 925 000	10 925 000
Swedbank,29937	0,60	2019-06-19	10 625 000	0
			<b>45 462 500</b>	<b>47 112 500</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			150 000	150 000

Föreningen har skulder till kreditinstitut med förfallotidpunkt inom ett år, vilka är att betrakta som kortfristiga skulder. I årsredovisningen har föreningen valt att klassificera dem som långfristiga eftersom finansieringen av föreningens fastighet är av långfristig karaktär.

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Räntekostnader	53 410	67 089
Styrelsearvoden	29 133	26 133
Sociala avgifter	12 384	9 384
Revision	16 374	20 000
Parkeringskostnader	0	2 337
Förutbetalda avgifter och hyror	233 499	205 791
	<b>344 800</b>	<b>330 734</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Företagsinteckning	48 500 000	48 500 000
	<b>48 500 000</b>	<b>48 500 000</b>

Uppsala 2019-05-09

  
Anders Fahlgen

  
Frida Lanshammar

  
Björn Weström

  
Maria Tolo

  
Jonas Missaoui

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-05-09

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor

## ***Revisionsberättelse i bostadsrättsföreningar***

---

### **Revisionsberättelse**

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tangenten, Uppsala org.nr 769626-8718

### **Rapport om årsredovisningen**

#### ***Uttalanden***

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tangenten, Uppsala för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tangenten, Uppsala för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till

de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 9 maj 2019  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor